

**Префекту Зеленоградского
административного округа
города Москвы
А.Н.Смирнову**

О проведении публичных слушаний
по адресу: мкр.№18, Панфиловский проспект
(проезд 648), корп.1841

Уважаемый Анатолий Николаевич !

Москомархитектурой во исполнение протокола Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности от 04.07.2016 № 26 п. 9 подготовлен проект градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: **мкр.№18, Панфиловский проспект (проезд 648), корп.1841** для проектирования и строительства объекта спорта с бассейном, в целях реализации на торгах.

В соответствии с Законом города Москвы от 05.05.2010 №17 «О Генеральном плане города Москвы» земельный участок по вышеуказанному адресу расположен на территории жилой функциональной зоны и входит в зону сохранения. В соответствии с требованием ст. 44 Градостроительного кодекса города Москвы публичные слушания проводятся в обязательном порядке.

В связи с вышеизложенным, прошу Вас дать поручение о проведении публичных слушаний по материалам проекта ГПЗУ по адресу: **мкр.№18, Панфиловский проспект (проезд 648), корп.1841** и представить в Москомархитектуру протокол и заключение по результатам публичных слушаний.

Приложение: на 6 листах.

**И.о. заместителя председателя
Москомархитектуры**

М.Н.Кораблев

Веретенникова О.М.
84997662123

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1 Телефон (495) 250-5520
E-mail: asi@mka.mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ RU77 -143000-022016

Москва

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-143000-022016

Градостроительный план земельного участка подготовлен для реализации **на конкурсной основе**

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, г. Зеленоград, внутригородское муниципальное образование Крюково, мкр. 18, Панфиловский проспект (проезд 648), корп. 1841**

Кадастровый номер земельного участка: **не определен**

Описание местоположения границ земельного участка: **отсутствует**

Площадь земельного участка: **0,64 га**

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке: **в границах заявленного земельного участка**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

**И.о. заместителя председателя
Москомархитектуры**

М.П.

_____	_____	_____
(дата)	(подпись)	/ М.Н. Кораблев / (расшифровка подписи)

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

(дата)

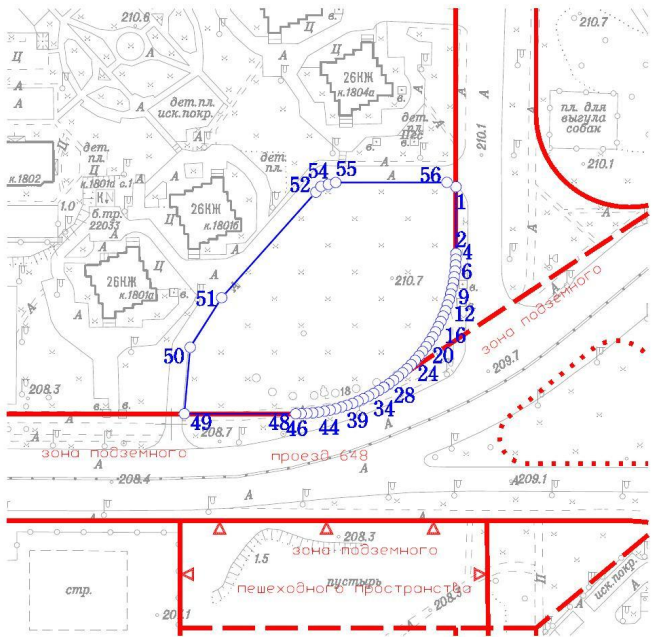
Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.**

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

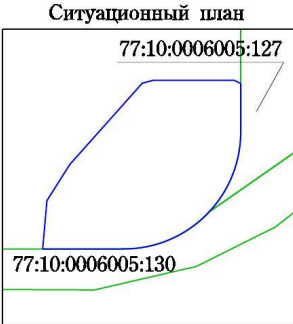
ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)	N точ.	x (м)	y (м)	N точ.	x (м)	y (м)
1	34688.89	-20693.50	20	34629.10	-20704.69	39	34607.17	-20734.27
2	34664.00	-20693.50	21	34627.34	-20706.00	40	34606.50	-20736.36
3	34664.00	-20693.50	22	34625.63	-20707.37	41	34605.91	-20738.47
4	34661.81	-20693.54	23	34623.97	-20708.80	42	34605.40	-20740.60
5	34659.62	-20693.66	24	34622.37	-20710.29	43	34604.97	-20742.75
6	34657.44	-20693.86	25	34620.82	-20711.84	44	34604.62	-20744.91
7	34655.27	-20694.14	26	34619.33	-20713.45	45	34604.34	-20747.08
8	34653.11	-20694.50	27	34617.89	-20715.10	46	34604.15	-20749.26
9	34650.96	-20694.93	28	34616.52	-20716.81	47	34604.04	-20751.45
10	34648.83	-20695.45	29	34615.22	-20718.57	48	34604.00	-20753.50
11	34646.72	-20696.04	30	34613.97	-20720.37	49	34604.00	-20755.15
12	34644.64	-20696.71	31	34613.87	-20720.52	50	34628.84	-20792.93
13	34642.57	-20697.46	32	34613.87	-20720.53	51	34647.39	-20781.16
14	34640.54	-20698.28	33	34612.70	-20722.38	52	34686.89	-20745.91
15	34638.54	-20699.17	34	34611.60	-20724.27	53	34689.02	-20744.01
16	34636.58	-20700.13	35	34610.57	-20726.20	54	34689.76	-20741.26
17	34634.65	-20701.17	36	34609.61	-20728.17	55	34690.50	-20738.50
18	34632.75	-20702.28	37	34608.72	-20730.17	56	34690.52	-20696.91
19	34630.91	-20703.45	38	34607.90	-20732.21			



- Условные обозначения
- Границы земельного участка
 - Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
 - Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс
 - Границы технической зоны



Примечание:

- 1.Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.
- 2.Указанные в настоящем ГПЗУ границы земельного участка нанесены картометрическим методом и могут быть уточнены при постановке на государственный кадастровый учет.

Площадь земельного участка : 0.64 га
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
Планшет: d3521 - 2016г.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 16.09.2016
ГБУ «Мосстройинформ»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	город Зеленоград, микрорайон 18, Павфиловский проспект, (проезд 648), корп. 1841			
Директор	Фазыльзянов Ф.М.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Манаенкова Е.П.					1	1
Кад. инженер	Подстегиная Е.В.				ГБУ «Мосстройинформ»		
				Чертеж градостроительного плана М 1:2000			

2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- **спорт (5.1);**
- **обслуживание автотранспорта (4.9);**

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- **не установлены;**

вспомогательные виды использования земельного участка:

- **не установлены;**

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства **Объект спорта с бассейном**
 № _____, _____
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь:

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м.)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9

2.2.2. Предельное количество этажей — **4 + 1 подземный этаж** или предельная высота зданий, строений, сооружений — **20 м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки

2.2.4. **Иные показатели:**

Новое строительство:

Общая площадь – **11700 кв.м**

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – **9600 кв.м**

Плотность застройки – **15 тыс.кв.м/га**

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв. м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
1	2	3	4	5	6

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства **отсутствуют.**

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

5. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Отсутствует

6. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Отсутствует

7. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Отсутствует

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные ***Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД).***

*

1. Информация представлена на основании:

1.1. Решения Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности (протокол от 04.07.2016 № 26, п.9);

1.2. Материалов по обоснованию Градостроительного плана земельного участка по адресу: мкр.№18, Панфиловский проспект (проезд 648), корп.1841 от 23.10.2015 № 10-05/275-15.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Голованова И.А.		Согласовано 26.09.2016 09:38	-
2	Кораблев М.Н.		Подписано 26.09.2016 10:52	-